TILAPALVELU-LIIKELAITOS

Toiminta-ajatus ja toiminnan kuvaus

Tilapalvelu-liikelaitoksen strategisina avainalueina ovat terveelliset, turvalliset ja taloudelliset toimitilat, kiinteistöomaisuuden ja investointien hyvä hallinta sekä asiakas- ja käyttäjätyytyväisyys. Näihin avainalueisiin liittyvät toiminnot ovat jatkuvan kehittämisen kohteita. Liikelaitoksen taloudellisena tavoitteena on kattaa saamillaan vuokratuloilla omistajalle maksettava korvaus peruspääomasta (tuottovaatimus), poistot sekä kiinteistöjen kunnossa- ja ylläpidon menot.

Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet

Taloudelliset tavoitteet

1 000 euroa	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	Muutos 2026–2027 euroa	Muutos 2026–2027 %
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**1 885,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0 %**
Investointimenot	**-33 360,1**	**-38 883,0**	**-30 300,0**	**8 583,0**	**-22,1 %**

Toiminnalliset tavoitteet

Poikkileikkaava teema: Kestävän arjen kaupunki				
Sisäilmasto-ongelmien vuoksi käytössä olevat väistötilat	Sisäilmasto-ongelmien vuoksi käytössä olevat väistötilat (m2)	0 m^2 (2025 toteuma)	0 m^2	Tilapalvelu-liikelaitos
Toimitilojen vajaakäyttö pienenee	Tyhjien tilojen suhde kaikkiin hallinnassa oleviin tiloihin (%)	6,4 % (2025 toteuma)	5,5 %	Tilapalvelu-liikelaitos
JETS:iin liittyvä tavoite: kaudella 2026-2035 tehostetaan 10 % vuotuisesta energiankäytöstä + välitavoite 6 % vuodelle 2030.	Kokonaisenergian ominaiskulutus kWh/m3	45,7 kWh/m3 (2025 toteuma)	44,8 kWh/m3 (2027 ennuste)	Tilapalvelu-liikelaitos

Tulos- ja rahoitussuunnitelma

TILAPALVELU-LIIKELAITOKSEN TULOSLASKELMA

		TP	TA+M	TA	Muutos 2026–2027	
	1 000 euroa	2025	2026	2027	euroa	%
+	**Liikevaihto**	**94 214,0**	**92 578,0**	**94 518,0**	**1 940,0**	**2,1 %**
-	Materiaalit ja palvelut	-34 287,9	-36 851,9	-36 727,2	124,7	-0,3 %
-	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 870,6	-10 871,0	-10 903,4	-32,4	0,3 %
-	Palvelujen ostot	-24 417,3	-25 980,9	-25 823,8	157,1	-0,6 %
-	Henkilöstökulut	-1 827,8	-1 972,1	-1 928,8	43,3	-2,2 %
-	Palkat ja palkkiot	-1 462,6	-1 592,3	-1 558,2	34,1	-2,1 %
-	Henkilösivukulut	-365,2	-379,8	-370,6	9,2	-2,4 %
-	Poistot ja arvonalentumiset	-28 187,0	-26 610,0	-27 500,0	-890,0	3,3 %
-	Vuokrakulut	-15 386,6	-14 935,0	-15 181,0	-246,0	1,6 %
-	Liiketoiminnan muut kulut	-23,3	-31,0	-31,0	0,0	0,0 %
	Liikeylijäämä (-alijäämä)	**14 501,3**	**12 178,0**	**13 150,0**	972,0	**8,0 %**
	Rahoitustuotot ja -kulut	-12 616,3	-12 178,0	-13 150,0	-972,0	8,0 %
+	Muut rahoitustuotot	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0 %
-	Korvaus peruspääomasta	-12 619,8	-12 178,0	-13 150,0	-972,0	8,0 %
-	Muut rahoituskulut	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0 %
	Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	**1 885,0**	**0,0**	0,0	**0,0**	**0,0 %**
	Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**1 885,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0 %**
	Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**1 885,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0 %**
	Toimintatulot	**94 214,0**	**92 578,0**	**94 518,0**	**1 940,0**	**2,1 %**
	Toimintamenot	**-51 525,7**	**-53 790,0**	**-53 868,0**	**78,0**	**0,1 %**
	Toimintakate	**42 688,3**	**38 788,0**	**40 650,0**	**1 862,0**	**4,8 %**
	Kumulatiivinen ylijäämä (alijäämä)	**2 661,6**	**2 661,6**	**2 661,6**	**0,0**	**0,0 %**

TULOSLASKELMA VUOSILLE 2027- 2031

		2027	2028	2029	2030	2031
+	**Liikevaihto**	**94 518,0**	**96 435,8**	**98 399,0**	**100 418,0**	**102 900,0**
-	Materiaalit ja palvelut	-36 727,2	-39 424,6	-40 666,1	-41 925,0	-42 950,0
-	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 903,4	-11 925,3	-12 511,0	-12 966,0	-13 400,0
-	Palvelujen ostot	-25 823,8	-27 499,3	-28 155,1	-28 959,0	-29 550,0
-	Henkilöstökulut	-1 928,8	-1 964,0	-1 994,1	-2 024,0	-2 054,0
-	Palkat ja palkkiot	-1 558,2	-1 589,3	-1 613,7	-1 636,0	-1 660,0
-	Henkilösivukulut	-370,6	-374,7	-380,4	-388,0	-394,0
-	Poistot ja arvonalentumiset	-27 500,0	-26 700,0	-26 800,0	-27 100,0	-28 000,0
-	Vuokrakulut	-15 181,0	-15 715,2	-16 105,8	-16 335,0	-16 661,0
-	Liiketoiminnan muut kulut	-31,0	-32,0	-33,0	-34,0	-35,0
	Liikeylijäämä (-alijäämä)	**13 150,0**	**12 600,0**	**12 800,0**	**13 000,0**	**13 200,0**
	Rahoitustuotot ja -kulut	-13 150,0	-12 600,0	-12 800,0	-13 000,0	-13 200,0
-	Korvaus peruspääomasta	-13 150,0	-12 600,0	-12 800,0	-13 000,0	-13 200,0
	Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	Toimintatulot	**94 518,0**	**96 435,8**	**98 399,0**	**100 418,0**	**102 900,0**
	Toimintamenot	**-53 868,0**	**-57 135,8**	**-58 799,0**	**-60 318,0**	**-61 700,0**
	Toimintakate	**40 650,0**	**39 300,0**	**39 600,0**	**40 100,0**	**41 200,0**
	Kumulatiivinen ylijäämä (alijäämä)	**2 661,6**	**2 661,6**	**2 661,6**	**2 661,6**	**2 661,6**

TILAPALVELU-LIIKELAITOKSEN RAHOITUSLASKELMA

		TP	TA+M	TA	Muutos 2026–2027	
	1 000 euroa	**2025**	**2026**	**2027**	**euroa**	**%**
	Toiminnan rahavirta	**30 072,0**	**26 610,0**	**27 500,0**	**890,0**	**3,3 %**
+/-	Liikeylijäämä (-alijäämä)	14 501,3	12 178,0	13 150,0	972,0	8,0 %
	Poistot ja arvonalentumiset	28 187,0	26 610,0	27 500,0	890,0	3,3 %
+/-	Rahoitustuotot ja -kulut	-12 616,3	-12 178,0	-13 150,0	-972,0	8,0 %
+/-	Tulorahoituksen korjauserät	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
	Investointien rahavirta	**-32 362,9**	**-34 650,0**	**-30 300,0**	**4 350,0**	**-12,6 %**
-	Investointimenot	-33 360,1	-34 650,0	-30 300,0	4 350,0	-12,6 %
+	Rahoitusosuudet investointimenoihin	997,2	0,0	0,0	0,0	0,0 %
+	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
	Toiminnan ja investointien rahavirta	**-2 290,9**	**-8 040,0**	**-2 800,0**	**5 240,0**	**-65,2 %**
	Rahoituksen rahavirta					
	Antolainauksen muutokset	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0 %
+	Antolainasaamisten vähennykset muilta	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0 %
	Lainakannan muutokset	0,0	8 040,0	0,0	-8 040,0	-100,0 %
+	Pitkäaikaisten lainojen lisäys kunnalta	0,0	8 040,0	0,0	-8 040,0	-100,0 %
-	Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalle	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
	Oman pääoman muutokset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
	Muut maksuvalmiuden muutokset	2 278,4	0,0	2 800,0	2 800,0	0,0 %
	Saamisten muutos kunnalta	4 336,0	0,0	2 800,0	2 800,0	0,0 %
	Saamisten muutos muilta	625,1	0,0	0,0	0,0	0,0 %
	Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	14,8	0,0	0,0	0,0	0,0 %
	Korottomien velkojen muutokset kunnalta	-2 697,5	0,0	0,0	0,0	0,0 %
	Rahoituksen rahavirta	**2 290,9**	**8 040,0**	**2 800,0**	**-5 240,0**	**-65,2 %**
	Rahavarojen muutos	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0 %**

RAHOITUSLASKELMA VUOSILLE 2027 - 2031

		2027	2028	2029	2030	2031
	Toiminnan rahavirta	**27 500,0**	**26 700,0**	**26 800,0**	**27 100,0**	**28 000,0**
+/-	Liikeylijäämä (-alijäämä)	13 150,0	12 600,0	12 800,0	13 000,0	13 200,0
	Poistot ja arvonalentumiset	27 500,0	26 700,0	26 800,0	27 100,0	28 000,0
+/-	Rahoitustuotot ja -kulut	-13 150,0	-12 600,0	-12 800,0	-13 000,0	-13 200,0
	Investointien rahavirta	**-30 300,0**	**-31 000,0**	**-33 420,0**	**-32 140,0**	**-23 300,0**
-	Investointimenot	-30 300,0	-31 000,0	-33 420,0	-32 140,0	-23 300,0
+	Rahoitusosuudet investointimenoihin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
+	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Toiminnan ja investointien rahavirta	**-2 800,0**	**-4 300,0**	**-6 620,0**	**-5 040,0**	**4 700,0**
	Rahoituksen rahavirta					
	Lainakannan muutokset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Oman pääoman muutokset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Muut maksuvalmiuden muutokset	2 800,0	4 300,0	6 620,0	5 040,0	-4 700,0
	Rahoituksen rahavirta	**2 800,0**	**4 300,0**	**6 620,0**	**5 040,0**	**-4 700,0**
	Rahavarojen muutos	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Investointisuunnitelma

TILAPALVELU-LIIKELAITOKSEN INVESTOINNIT

	1 000 euroa	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	Muutos 2026 - 2027 euroa	Muutos 2026 - 2027 %
-	Investointimenot	-33 360,1	-38 883,0	-30 300,0	8 583,0	-22,1 %
+	Rahoitusosuudet	997,2	140,0	0,0	-140,0	0,0 %
	Nettoinvestoinnit	**-32 362,9**	**-38 743,0**	**-30 300,0**	**8 443,0**	**-21,8 %**
+	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %

INVESTOINNIT VUOSILLE 2027 - 2031

		2027	2028	2029	2030	2031
-	Investointimenot	-30 300,0	-31 000,0	-33 420,0	-32 140,0	-23 300,0
+	Rahoitusosuudet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Nettoinvestoinnit	**-30 300,0**	**-31 000,0**	**-33 420,0**	**-32 140,0**	**-23 300,0**
+	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tunnusluvut ja mittarit

	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	Muutos 2026–2027	Muutos 2026–2027 %
Tunnusluvut					
Omat rakennukset (hum2)	416 975	404 988	408 084	3 096	0,8 %
Osakehuoneistot (hum2)	37 022	28 826	31 731	2 905	10,1 %
Ulkoa vuokratut tilat (hum2)	41 031	40 269	40 119	-150	-0,4 %
Yhteensä	**495 028**	**474 083**	**479 934**	**5 851**	**1,2 %**
Sisäiseen käyttöön vuokrattu (hum2)	381 134	391 933	388 142	-3 791	-1,0 %
Ulkoiseen käyttöön vuokrattu (hum2)	66 498	54 800	57 948	3 148	5,7 %
Vapaat tilat (hum2)	31 879	24 672	23 918	-754	-3,1 %
Väistötilat (hum2)	6 164	0	0	0	0,0 %
Peruskorjauksessa (hum2)	9 353	2 677	9 926	7 249	270,8 %
Huoneala/asukas	3,30	3,12	3,15	0,03	1,0 %
Henkilöstömäärä, vakituinen	27	27	26	-1,0	-3,7 %
Mittarit					
Toimintakate-%	45,3	41,9	43,0	1,11	2,6 %
Ulkoa tulevien vuokratuottojen osuus, %	7,4	4,3	4,6	0,30	7,0 %
Tila- ja kiinteistöpalvelut, €/hum2/kk	6,13	6,12	6,01	-0,11	-1,8 %
Kokonaisenergian ominaiskulutus, kWh/m3	45,7	45,3	44,8	-0,50	-1,1 %
Vajaakäyttöaste, %	6,44	6,00	5,5	-0,50	-8,3 %

Talonrakennusinvestoinnit 2027 - 2031

Talonrakennusinvestoinnit

1 000 euroa	Koko hanke	TAM 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
1. AaltoAlvari, velvoiteautopaikkojen lunastus [1)]	1 000		1 000				
2. Lyseon päärakennuksen peruskorjaus [2)]	**14 500**	**1 400**	**6 600**	**6 000**			
3. Kulttuurihanke [3)]	**34 500**	1 000		200	7 300	17 000	10 000
4. Kauramäen päiväkotikoulu + sisäpelihalli (116 hp + 8 por)	**17 000**	**400**	**10 000**	**6 600**			
5. Kilpisen koulun peruskorjaus	**19 600**	**500**	**7 000**	**8 100**	**4 000**		
6. AaltoAlvari, 4-vaihe [S)]	10 000			400	4 800	4 800	
7. Koripallohalli [U)]	10 000		300	4 200	5 500		
8. Hipposhallin käyttötarkoituksen muutos [U)]	7 800		1 000	1 800	5 000		
9. Moduulirakenteinen päiväkoti (84 hp) [4)]	4 000				2 000	2 000	
10. Päiväkoti Kuokkalaan (180 hp)	10 100						300
11. Wellamon korjaus- ja muutostyöt [S)]	15 400					400	9 000
12. Kypärämäen koulun osittainen peruskorjaus [U)]	5 000				1 000	4 000	
13. Hippoksen Kuntoportin tieväylän rakentaminen [U)]	800		800				
14. Tekniset korjaustyöt	**17 500**	**3 000**	**3 000**	**3 000**	**3 000**	**3 000**	**3 000**
15. Koy Jyväskylän Huhtasuon koulukeskuksen rahoitusvastikkeen rahastointi		**500**	**600**	**700**	**820**	**940**	**1 000**
Yhteensä	**167 200**	**35 083**	**30 300**	**31 000**	**33 420**	**32 140**	**23 300**

lihavoitu = hankesuunnitelma hyväksytty (Tipa johtokunta/k.hall./k.valt)

[1)] Seminaarinmäen kaavan mukaiset velvoitepaikat

[2)] Suunnittelukustannukset toteutunut 2022-2023. Valtuuston päätös 30.5.2022 §52.

[3)] Tarkennetaan pääkirjastosta ja Lyseon kulttuurikeskuskuksesta tehtävän päätöksen mukaiseksi

[4)] Sijoitussijainti määritetään palveluverkkosuunnittelussa

[U)] Uusi hanke

[S)] Toteutusta siirretty

Talonrakennusinvestointien perustelut

1. **AaltoAlvari, velvoiteautopaikkojen lunastus**

   AaltoAlvarin asemakaava 05:093 edellyttää lunastamaan uimahallin kaavanmukaiset velvoitepaikat korttelissa 120 sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta.

2. **Lyseon päärakennuksen peruskorjaus**

   Kaupungin valtuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman kokouksessaan 30.5.2022. Peruskorjaus suunniteltiin toteutettavaksi vuosina 2023–2024, mutta hankkeen toteutusta siirrettiin vuoden 2023 talousarviokäsittelyn yhteydessä kolmella vuodella osana kaupungin investointitason sopeutusta. Lyseon peruskorjaus on tarkoitus käynnistää syksyllä 2026 ja hankkeen valmistua vuonna 2028.

3. **Kulttuurihanke**

   Kaupunginhallitus on kokouksessaan *~~10.6.2026~~ 10.6.2024 päättänyt kulttuuriyksiköiden tilaratkaisujen kehittämislinjauksesta. Talonrakennusinvestointiohjelmassa varaudutaan kulttuurihankkeeseen, josta päätetään erikseen.

4. **Kauramäen päiväkotikoulu + sisäpelihalli**

   Kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.8.2026 Kauramäen päiväkotikoulu + sisäpelihallin hankesuunnitelman. Päiväkotikouluun suunnitellaan tilat 2-sarjaiselle 1–4-luokkien koululle, kuitenkin siten, että varhaiskasvatuksen tiloja hyödyntämällä koulu pystyy tarvittaessa toimimaan 3-sarjaisena tai 1-6-luokkien kouluna. Päiväkoti suunnitellaan n. 160 lapsen käyttöön (mahdollisuus laajentaa, supistaa). Liikuntapalveluiden käyttöön tuleva sisäpelihalli toteutetaan osana Kauramäen päiväkotikoulu hanketta. Hanke toteutetaan teknisenä KVR-urakkana, jossa tilaaja vastaa arkkitehtisuunnittelusta ja valittu urakoitsija teknisestä suunnittelusta ja lopullisesta toteutuksesta. Rakentaminen käynnistyy talvella 2027 ja hanke valmistuu kesällä 2028.

5. **Kilpisen koulun peruskorjaus**

   Kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.6.2026 Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelman. Peruskorjauksessa uusitaan rakennuksen tekniset järjestelmät ja korjataan rakenteita, mutta koulun tilaratkaisuja tai toimintamallia ei ole tarkoitus merkittävästi muuttaa. Rakennuksen esteettömyyttä, paloturvallisuutta ja käytettävyyttä parannetaan. Tavoite on toteuttaa peruskorjaus vaiheittain vuosina 2027-2029. Hankkeeseen liittyy myös tarvittava osittainen väistötilatarve, joka toteutetaan Voionmaan kouluun kesällä 2027.

6. **AaltoAlvari, 4-vaihe**

   AaltoAlvarin 4-vaihe sisältää 25 metrin hyppyaltaan sen kellaritilojen, konehuoneen ja alueella olevien puku- ja pesutilojen sekä kahvion ja aulatilan saneerauksen. Hankesuunnittelu käynnistetään syksyn 2026 aikana ja hanke on suunniteltu toteuttaa vuosina 2029-2030.

7. Koripallohalli

Jyväskylän kaupunki ja Lauri Markkanen ovat allekirjoittaneet kesäkuussa 2026 aiesopimuksen koripallohallin rakentamisesta Jyväskylään. Lauri Markkasen nimeä kantava halli täydentää Jyväskylän liikuntapaikkarakentamista ja monipuolistaa lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksia. Halli suunnitellaan aiesopimuksen pohjalta ensisijaisesti koripallon harrastusolosuhteeksi, mutta toteutuessaan se tarjoaa huippuolosuhteet myös muiden parkettilajien harrastamiseen. Hallia voidaan hyödyntää myös erilaisissa leirityksissä sekä pienimuotoisten ottelutapahtumien ja turnausten järjestämisessä. Vehkalammen puistoon suunnitellun hallin rakentaminen on suunniteltu alkavaksi vuonna 2028 ja halli valmistuu käyttöön vuonna 2029.

8. Hipposhallin käyttötarkoituksen muutos

Hanke kytkeytyy tarpeeseen parantaa jalkapallon talviolosuhteiden harjoittelumahdollisuutta Jyväskylän alueella sekä osaltaan täydentää Hippoksen alueen liikuntakeskittymää. Vehkahallin jalkapallon talviolosuhde siirtyisi hankkeen myötä Hipposhalliin. Hankkeen suunnitelma on muuttaa vanhan Hipposhallin yleisurheilukenttä jalkapallokentäksi ja kellarin jäähallin tilat muuhun käyttötarkoitukseen sekä purkaa Monitoimitalo-rakennus ja rakennetaan Monitoimitalon tilalle parkkipaikka. Tuleva parkkipaikka palvelee Hipposhallin ohella myös nykyistä pesäpallostadionia.

9. Moduulirakenteinen päiväkoti

Kasvun ja oppimisen palveluverkkosuunnittelussa on tunnistettu varhaiskasvatukseen liittyviä tarpeita alueellisesti. Moduulirakenteiselle päiväkodilla pyritään lisäämään joustavuutta palveluverkon tilakapasiteetin hallintaan alueilla, joissa palvelutarpeen ennustetaan muuttuvan tulevaisuudessa. Moduulirakenteisen päiväkodin sijoitus päätetään palveluverkkosuunnitteluun pohjautuen erikseen.

10. Päiväkoti Kuokkalaan

Kuokkalan alueella varhaiskasvatusikäisten lasten määrän arvioidaan hieman kasvavan. Kuokkalan alueen päiväkodit on rakennettu Pohjanlammen uutta päiväkotia lukuun ottamatta pääosin 1980-90-luvuilla ja ovat peruskorjausikäisiä. Palveluverkko- ja rakennusten korjaustarpeet on tunnistettu jo aiempina vuosina. Investointitason sopeutuksen myötä kaupungin omien hankkeiden toteutussuunnitelmia on jouduttu muuttamaan. Lisäksi alueella suunnitellut muut varhaiskasvatushankkeet eivät ole toteutuneet odotetusti. Hanketta tarkennetaan alueellisen palveluverkkosuunnittelun perusteella.

11. Wellamon korjaus- ja muutostyöt

Vaajakoskella sijaitseva uimahalli on peruskorjaustarpeinen. Tarkempi hankemäärittely tehdään liikuntapalveluiden palveluverkkoon ja laadittavaan tarveselvitykseen perustuen vuonna 2028-2029.

12. Kypärämäen koulun osittainen peruskorjaus

Kypärämäen kouluun arvioidaan tulevaisuudessa muodostuvan väljyyttä. Lisäksi Keskustan alueen ja läntisen alueen palveluverkkosuunnittelussa on tunnistettu mahdollisuus muuttaa Kypärämäen koulu päiväkotikouluksi, jolloin alueen

vuokrapäiväkodista olisi mahdollista luopua. Hankkeella varaudutaan perusopetustilojen muuttamiseen varhaiskasvatukselle soveltuviksi tiloiksi ja samassa yhteydessä tiloihin toteutettaisiin peruskorjaus.

13. Hippoksen Kuntoportin tieväylän rakentaminen

Kuntoportin rakentamisesta ensimmäisen vaihe on toteutunut pesäpallostadionin rakentamisen yhteydessä ja nyt Hippos-hankkeen valmistumisen myötä on tarve toteuttaa Kuntoportin toinen vaihe Hipposhallin edustalla.

14. Tekniset korjaustyöt

Kiinteistökannan (noin 300 rakennusta) vanhenemisen sekä investointien siirtymisten vuoksi kiireellisiä ja ennalta arvaamattomia korjaustarpeita syntyy koko ajan. Rahoitus mahdollistaa pienet tekniset korjaustarpeet sekä käyttäjien toiminnasta tai organisaatiomuutoksista johtuvat pienet muutostyöt. Myös syntyneisiin sisäilmasto-ongelmiin puututaan mahdollisimman nopeasti, jotta käyttäjien terveelliset ja turvalliset toimintaolosuhteet pystytään takaamaan. Rahoituksella varaudutaan teettämään myös hankkeiden tarve- ja hankesuunnitelmia. Teknisten korjaustöiden rahoitusta voidaan käyttää myös osakeomistusten kautta hallittujen tilojen hankeosuuksien, lainaosuuksien tai rahoitusvastikkeiden suorituksiin, jotka vastaanottava kiinteistö-/asunto-osakeyhtiö rahastoi eli käsittelee suorituksena yhtiön omaan pääoman.

15. KOy Jyväskylän Huhtasuon koulukeskuksen rahoitusvastikkeen rahastointi

Osa kiinteistöyhtiön vanhan investoinnin lainojen lyhennyksiin kerättävistä vastikkeista käsitellään kirjanpidollisesti yhtiössä sijoituksena oman pääoman rahastoon, jolloin maksaja käsittelee vastaavan erän investointiosassa.

* Liitteeseen tehty kohtaan 3. Kulttuurihanke 17.9.2026 hallintolain §51 ja §52 mukainen kirjoitusvirheen korjaus.

Alkuperäinen teksti:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.6.2026 päättänyt kulttuuriyksiköiden tilaratkaisujen kehittämislinjauksesta. Talonrakennusinvestointiohjelmassa varaudutaan kulttuurihankkeeseen, josta päätetään erikseen.

Korjattu teksti:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.6.2024 päättänyt kulttuuriyksiköiden tilaratkaisujen kehittämislinjauksesta. Talonrakennusinvestointiohjelmassa varaudutaan kulttuurihankkeeseen, josta päätetään erikseen.